

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju Općini Pićan nekretnina u k.o. Pićan, koje se nalaze u Poduzetničkoj zoni Pićan, u svrhu ostvarenja projekta izgradnje poduzetničke infrastrukture

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Pićan nekretnine označene kao zk.č.br. 22224/1, ORANICA, LIVADA, KANAL, MOČVARA, površine 156987 m² i zk.č.br. 22224/10, LIVADA, površine 17492 m² obje upisane u zk.ul.br. 3234, k.o. Pićan, koje nekretnine se nalaze u Poduzetničkoj zoni Pićan, u svrhu ostvarenja projekta izgradnje poduzetničke infrastrukture.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 25.650.000,00 kuna (slovima:dvadesetpetmilijunašestopedesettisućakuna), prema procjeni Brune Škopca, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja graditeljske struke iz Rapca, Jadranska 38, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Pićan pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Pićan se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Pićan se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Pićan dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Pićan.

VII.

S Općinom Pićan sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Pićan, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Pićan ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Pićan isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Pula, __. rujan 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Pićan podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 22224/1, ORANICA, LIVADA, KANAL, MOČVARA, površine 156987 m² i zk.č.br. 22224/10, LIVADA, površine 17492 m² obje upisane u zk.ul.br. 3234, k.o. Pićan, koje nekretnine se nalaze u Poduzetničkoj zoni Pićan.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se daruju Općini Pićan iznosi 25.650.000,00 kuna (slovima:dvadesetpetmilijunašestopedesettisućakuna), prema procjeni Brune Škopca, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja graditeljske struke iz Rapca, Jadranska 38, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnine se daruju Općini Pićan pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Općina Pićan se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Općina Pićan se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Pićan dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Pićan.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Pićan te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Pićan ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.